

**Проект плана работ ТСЖ «Миллениум»
на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Капитальный ремонт крыши 1-ой очереди дома	До 01.11.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
2	Проведение технического обслуживания и текущего ремонта наружных и внутренних газопроводов (опрессовка газовых стояков)	До 01.07.2023г.	Председатель правления ТСЖ
3	Замена канализационного выпуска в 3-м подъезде	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
4	Ремонт ограждения детской площадки	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
5	Покраска детской площадки и лавочек у входов в подъезды	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
6	Ремонт разгрузочной площадки перед магазином «Магнит-косметик»	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
7	Латочный ремонт дорожного покрытия напротив магазинов «Балахоновский» и «Магнит-косметик», проливка битумом трещин и стыков в асфальтовом покрытии на придомовой территории	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
8	Установка дорожных знаков (жилая зона, знаки для инвалидов перед магазинами) и нанесение разметки на парковке для инвалидов	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
9	Установка видеокамер на 1-х этажах в подъездах	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ

10	Проведение испытания электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	До 01.02.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
11	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	До 01.11.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
12	Замена канализационных труб в гаражах и подвале	По мере необходимости	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
13	Техническое обслуживание гаражных ворот	До 01.11.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
14	Ремонт стен в 5 подъезде на 3 этаже и в 6 подъезде на 2 этаже	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
15	Работа с должниками	Постоянно	Председатель правления ТСЖ
16	Сверка показаний на счётчиках воды и электрической энергии	В течение года	Заведующий ХЧ

Председатель правления



Л.А. Рыжикова

Согласовано Правлением ТСЖ
протокол № 11 от 15.02.2023г.